

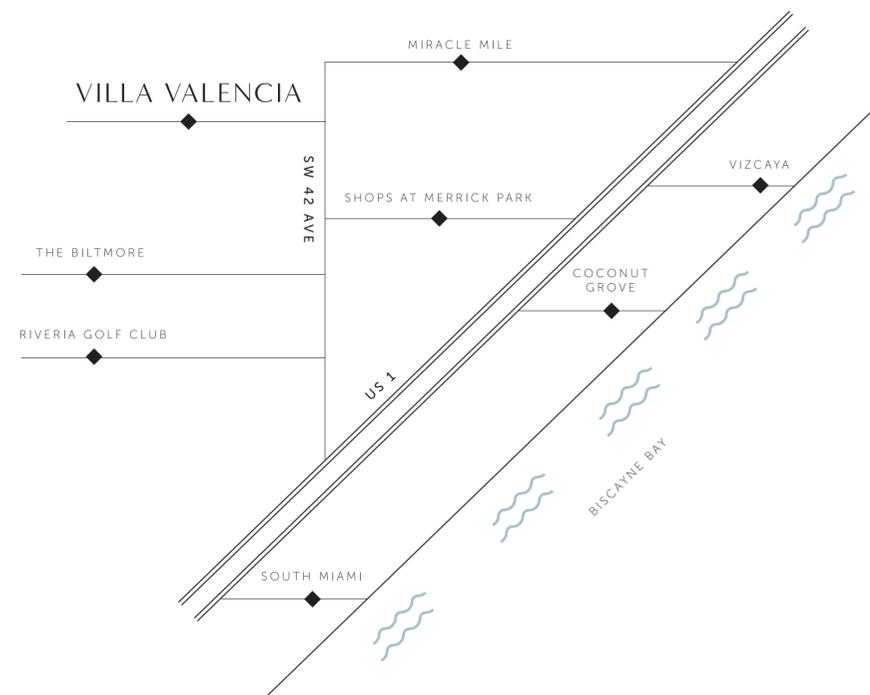


LOCATION VENTURES

COMUNIDAD

Viva donde días espectaculares se convierten en relajantes noches. Un lugar donde la emoción de la ciudad se rinde ante la tranquilidad de la naturaleza. Villa Valencia es donde la ciudad encuentra con la belleza, y eso sólo puede ser en un lugar – La Ciudad Bella.

El aire histórico y sentimiento de pertenencia arraigado en la riqueza cultural de Coral Gables que irradia Villa Valencia es difícil de encontrar en algún otro proyecto residencial en el Sur de Florida. Vivir en Villa Valencia abre las puertas a experiencias diarias que solo se pueden tener en esta área: caminar por el paseo del centro de la ciudad, hogar de docenas de tiendas, restaurantes, teatros, parques, oficinas, maravillosas tiendas y restaurantes en The Village at Merrick Park y un sinnúmero de encuentros culturales, campos de golf, y tranquilos canales, todo en el corazón del sur de Florida



EQUIPO

LOCATION VENTURES URBANIZADOR

Location Ventures se dedica a crear experiencias residenciales mediante el mejor uso de los lugares que desarrolla, todo en servicio de un estilo de vida conectado con el entorno. El portafolio de la compañía de más de \$400M está compuesto de residencias unifamiliares, exclusivas propiedades para la renta, y un moderno proyecto para "vivir y trabajar" planificado con múltiples ubicaciones en el Sur de Florida. Cada proyecto es concebido con una gran atención al detalle y hecho para servir al estilo de vida de potenciales compradores o arrendatarios.

Desde los planos hasta los materiales, los proyectos de Location Ventures están diseñados dándole un valor especial a la relajación, bienestar, conveniencia y sobretodo para crear una conexión entre la naturaleza y los residentes. Para lograr este objetivo, los proyectos cuentan con spas, abundante luz natural, diseños de planta que fluyen y detalles de diseño como espacios ocultos para almacenamiento y tecnología integrada. Con un firme principio de transmitir la tranquilidad de la naturaleza a los espacios residenciales, Location Ventures está construyendo las residencias del mañana.

HAMED RODRIGUEZ ARCHITECTS ARQUITECTO

Hamed Rodríguez es un arquitecto con certificación LEED que sirve a diversos clientes alrededor del mundo. Ha adquirido una gran experiencia en arquitectura comercial y residencial, diseño de interiores, planificación territorial, consultoría sostenible, informes de análisis de edificios y estrategias de reducción de costos de energía. Hamed se distingue por su capacidad única para plasmar toda la información relevante y los requisitos del cliente y sus consultores de manera oportuna e integrada, desde el diseño del proyecto hasta los documentos de construcción y la administración. Entre muchos galardones, ha recibido la Medalla AIA Henry Adams y diseñó el primer edificio LEED Gold en el condado de Miami-Dade.

CMA DESIGN STUDIO DISEÑO DE INTERIORES

CMA Design Studio Inc. es una firma de arquitectura, planificación y diseño de interiores centrada en el diseño de propiedades residenciales y complejos turísticos en el sur de Florida y el Caribe. Dirigido por el arquitecto Cesar Molina, la filosofía de este estudio es integrar la tecnología contemporánea con la arquitectura regional adecuada, mientras se trabaja con el cliente, el cual es una pieza importante en el equipo de diseño. Esta firma es reconocida a nivel mundial y brinda consistencia en calidad, así como una visión clara que abarca todo el proyecto.

L&ND ARQUITECTURA DE PAISAJE

LAND es una firma de planificación ambiental de servicio completo, arquitectura paisajista, vida exterior y diseño. El proceso de diseño y desarrollo de LAND, se basa en soluciones restaurativas, inventivas, hermosas y rentables que revelan identidades auténticas y consistentes para el entorno exterior. Con más de 75 proyectos completados tanto en el país como en el extranjero, el Socio y Director de Diseño de LAND, Matthew Lewis, ha establecido un reconocido y galardonado portafolio de proyectos a nivel local e internacional.

HEDSOUTH TECNOLOGIA

HedSouth es una empresa de automatización residencial de servicio completo que ofrece soluciones de automatización innovadoras a medida que mejoran la experiencia del hogar. A través de un conjunto de tecnologías móviles, HedSouth, dirigido por su propietario Jan Vitrofsky, conecta a las personas que viven en el hogar con su entorno, a través del control de su red doméstica, seguridad, audio e incluso luces.



LUJOSAS RESIDENCIAS EN CORAL GABLES

VILLA VALENCIA

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. All prices, plans, specifications, features, amenities and other descriptions are preliminary and are subject to change without notice, as provided in your purchase agreement. Stated square footages and dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the square footage and dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes all interior structural components and other common elements). This method is generally used in sales materials and is provided to allow a prospective buyer to compare the Units with units in other condominium projects that utilize the same method. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length and width. All descriptions, features and details are proposed only and should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the overall project. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. This project is being developed by S15 Valencia SPE, LLC ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Location Ventures. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Location Ventures and you agree to look solely to Developer (and not to Location Ventures and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.

UBICADO EN LA ZONA MÁS PRIVADA DE CORAL GABLES, VILLA VALENCIA ESTÁ COMPUESTO POR 39 RESIDENCIAS QUE SON LA PERFECTA COMBINACIÓN ENTRE UN LUJOSO ESTILO DE VIDA URBANO Y EDIFICIO BOUTIQUE.

El aire histórico y sentimiento de pertenencia que irradia Villa Valencia es difícil de encontrar en ningún otro proyecto residencial en el Sur de Florida. Villa Valencia busca establecerse como referente de lujo que permanezca en el tiempo en el corazón de Coral Gables, una comunidad de raíces profundas, belleza excepcional y gente maravillosa que lleva más de 100 años ofreciendo un modo de vida extraordinario. Disfrute Villa Valencia con sus servicios de primera categoría, tecnología punta, diseño sofisticado y pasión por la naturaleza; todo comprendido en una colección limitada de residencias señoriales.



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

39 residencias de 3 a 6 dormitorios de entre 2,616 a 6,263 pies cuadrados
 Hermosas vistas de la ciudad, la bahía y campos de golf
 Todas las residencias se entregan listas para ser amobladas
 Penthouse superior que abarca todo el piso
 Vestíbulo con atención las 24 horas
 Servicio de valet
 Estacionamiento cerrado y seguro
 Exuberantes jardines de 10,000 pies cuadrados con opulentos árboles

COMODIDADES

Entrada vestíbulo con imponente salones
 Jardín cubierto y área de espera para el valet
 Más de 19,000 pies cuadrados de comodidades residenciales
 Salones para recibir y atender visitas con acceso a cocinas
 Salón para reuniones con equipo de video conferencias
 Biblioteca con terraza con vistas al parque
 Espacios recreacionales con mesas de billar, simuladores de golf y manejo de autos
 Piscina con dos cocinas exteriores y camas de relajación
 Piscina estilo resort de 78 pies de largo con carril de natación y cascada
 Cocina comunitaria completa con bar y salida a la piscina
 Gimnasio con la última tecnología en equipos y espacios para yoga, pesas, cardio, Pilates y estiramiento
 Spa completo con salas de tratamiento, baños turcos (Hammam), piscinas para hidroterapia, saunas separados para damas y caballeros, cuartos de vapor, y duchas
 Parques y pistas para perros
 Carritos de golf disponibles para ir al Hotel Biltmore o al centro de Coral Gables

TECNOLOGÍA

Sistema de control de iluminación en toda la residencia
 Sistema de control "casa inteligente"
 Residencias pre cableadas para audio e internet de alta velocidad
 WIFI de alta velocidad en todas las áreas comunes de la propiedad
 Iluminación circadiana en las habitaciones principales



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

Recibidor privado con acceso directo desde el ascensor
 Techos de 10 pies de altura
 Terrazas con puertas correderas de 10 pies de altura
 Puertas interiores de madera estilo europeo de 8 pies de altura
 Gabinetes Europeos a medida
 Armarios a medida, acabados con carpintería europea
 La mayoría de las residencias tienen terrazas con cocinas exteriores, fabricante de hielo y bar
 Dormitorio principal estilo suite, con amplio baño interior, tocador separado y vestidor
 Dos puestos de estacionamiento por residencia, adecuados para vehículos eléctricos
 Sistemas de puertas y ventanas con vidrio de alto impacto

COCINAS

Cocina gourmet con gabinetes europeos hechos a medida
 Grifería y accesorios marca Brizo y Delta
 Electrodomésticos Sub-Zero y Wolf de última generación que incluye horno de vapor, horno de convección, cocina de inducción, campana, microondas, lavavajillas, heladera y enfriador de vino

BAÑOS

Baños principales con tocadores hechos a medida
 Duchas – estilo lluvia – con vidrio hasta el techo
 Grifería y accesorios marca Brizo y Delta
 Inodoros suspendidos marca Villeroy & Boch
 Algunas residencias cuentan con bañera marca Villeroy & Boch

CARACTERÍSTICAS DEL PENTHOUSE

Distribución concebida para una integración total entre áreas interiores y exteriores
 Amplias terrazas cubiertas y descubiertas
 Vestíbulo privado con ascensor directo
 Paquetes de acabados personalizados
 Amplia sala de entretenimiento y multi-media
 Baños principales con duchas de vapor marca VICHY
 Cocina grande en exteriores con bar
 Hermosa terraza privada con piscina